

# ACTUALITÉS HABITATION

## RMR de Montréal



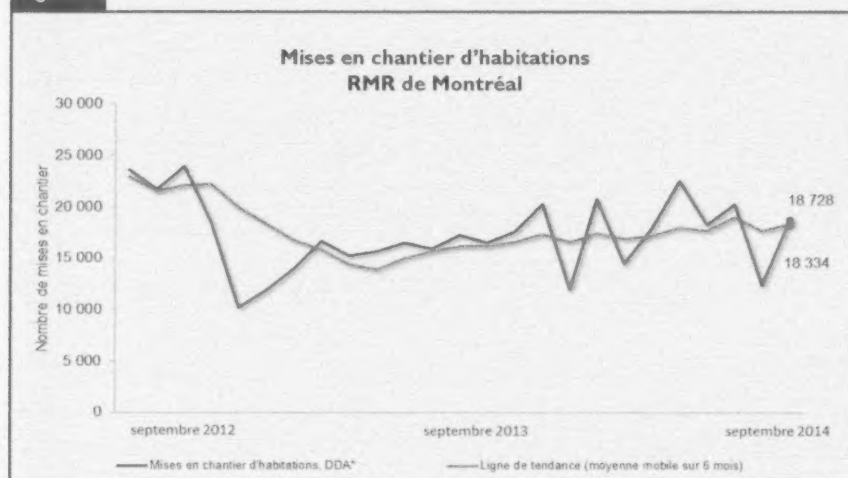
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHEQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : octobre 2014

### Faits saillants

- La tendance des mises en chantier d'habitations a augmenté en septembre dans la RMR de Montréal.
- Depuis le début de 2014, la construction résidentielle a augmenté dans tous les secteurs de la grande région de Montréal, à l'exception de Laval.
- Une légère reprise des transactions a été observée sur le marché de la revente au troisième trimestre de 2014.

Figure 1



Source : SCHL

\*DDA : Données désaisonnalisées annualisées

Toutes les données sur les mises en chantier mentionnées dans le présent communiqué (à l'exception des données réelles et des chiffres exprimant la tendance) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

### Table des matières

- 1 Faits saillants
- 2 Marché du neuf
- 2 Marché de la revente
- 4 Montréal
- 5 Carte - RMR de Montréal
- 6 Tableaux statistiques
- 29 Méthodes d'enquête
- 29 Définitions

### ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation). C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

SCHL CMHC  
AU CŒUR DE L'HABITATION

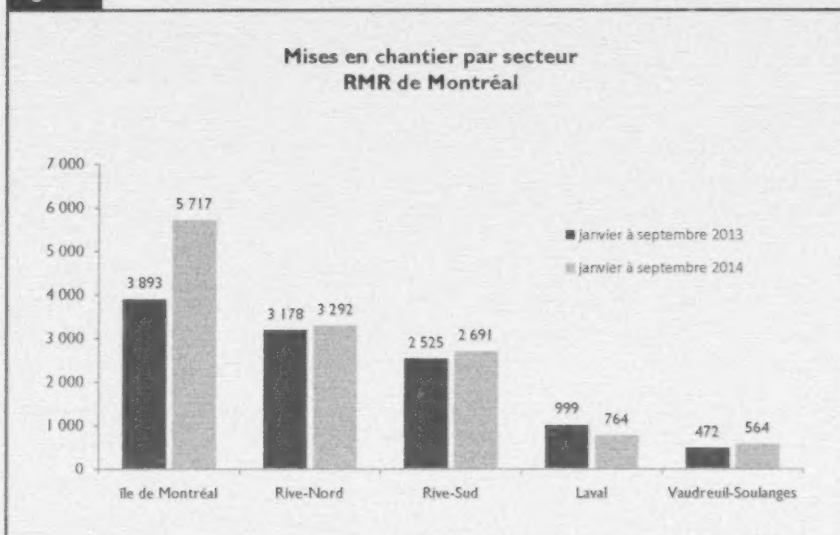
## Marché du neuf

Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal se chiffrait à 18 334 en septembre, comparativement à 17 623 en août<sup>2</sup>. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

Malgré un contexte de croissance économique modeste et une offre importante sur le marché de la revente qui viennent modérer la demande de logements neufs, la tendance des mises en chantier était en forte hausse en septembre. Ce bond est toutefois attribuable à la construction récente d'ensembles résidentiels de grande taille. Pour la plupart, ces hausses ponctuelles sont le reflet d'une demande antérieure de logements en copropriété, et non d'une hausse récente de la demande. En effet, il s'est écoulé plusieurs années entre la mise en marché et la mise en chantier de ces projets<sup>3</sup>. Au cours des prochains trimestres, l'augmentation persistante des stocks de copropriétés non écoulées sur le marché incitera les constructeurs à ralentir la cadence de leurs activités.

En données réelles, le cumul des trois premiers trimestres de l'année révèle une hausse des mises en chantier en regard de la même période en 2013. Ainsi, 13 028 mises en chantier d'habitations ont été recensées pour l'ensemble de la RMR de Montréal,

Figure 2



Source : SCHL

une progression de 18 %. Des hausses ont été observées dans deux des trois segments de marché, soit 14 % pour les logements en copropriété et 53 % pour les logements à vocation locative. Du côté des logements en propriété absolue, les mises en chantier ont reculé de 2 %.

Sur le plan géographique, tous les secteurs de la RMR ont enregistré une croissance, à l'exception de Laval, où l'activité a ralenti de près de 24 %. Les hausses des autres secteurs ont été de 47 % sur l'île de Montréal, de 4 % sur la rive Nord, de 7 % sur la rive Sud et de 19 % à Vaudreuil-Soulanges. L'essor considérable de l'activité sur l'île de Montréal s'explique essentiellement par les mises en chantier de grands ensembles de copropriétés au centre-ville de Montréal. En ce qui concerne les autres secteurs de la RMR, un nombre considérable d'unités en

résidences pour personnes âgées et en coopératives ont été mises en chantier depuis le début de l'année en comparaison de la même période en 2013.

## Marché de la revente

Selon les plus récentes statistiques résidentielles Centris® diffusées par la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ), 7 366 transactions ont été conclues dans la RMR de Montréal au troisième trimestre de 2014, ce qui représente une hausse de 1 % par rapport à la même période en 2013. Cette légère reprise des ventes correspond à la première hausse trimestrielle dans la RMR depuis le troisième trimestre de 2013. Malgré cette progression, le nombre de transactions demeure faible en cette période de l'année d'un point de vue historique.

<sup>2</sup> Le nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé des mises en chantier s'est chiffré à 18 728 en septembre, une hausse par rapport à celui de 12 342 en août.

<sup>3</sup> Les institutions financières exigent habituellement aux constructeurs une prévente minimale de 60 % avant l'octroi des versements permettant le début des travaux.

Les ventes ont d'ailleurs affiché une hausse du côté de la maison unifamiliale (1 %) et de la copropriété (2 %). À l'inverse, les plex ont accusé un léger recul (-3 %). Le nombre d'inscriptions courantes Centris®, toutes catégories confondues, a pour sa part augmenté de 9 %. Au troisième trimestre de 2014, ce sont 31 922 logements existants qui étaient à vendre dans la grande région de Montréal.

De janvier à septembre 2014, 28 377 habitations ont été vendues dans la RMR de Montréal, un recul de 3 % par rapport à la même

période l'an dernier. La baisse a été observée pour chacune des catégories de logements, soit de 2 % pour les maisons unifamiliales, de 4 % pour les copropriétés et de 5 % pour les plex. Cela dit, l'offre a quant à elle augmenté pendant la même période. En effet, les inscriptions en vigueur ont crû de 9 % en regard de 2013 et se sont chiffrées à 33 626. La hausse a touché toutes les catégories de logements.

Tandis que l'offre de logements s'élève progressivement depuis le début de l'année, la demande de logements existants continue de se contracter.

Les conditions de marché demeurent donc relativement détendues dans tous les segments du marché, mais plus particulièrement dans le segment des copropriétés, où le marché avantage nettement les acheteurs.

Étant donné ce contexte, les prix moyens Centris® ont continué de croître légèrement depuis le début de l'année, et ce, dans chacun des segments du marché résidentiel. En effet, les gains ont été de 2 % pour les maisons unifamiliales, d'environ 1 % pour les copropriétés et près de 3 % pour les plex.

## CONFÉRENCES DE LA SCHL SUR LES PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION

### Cibler l'essentiel

Pour assister à nos conférences, visitez-nous à l'adresse suivante :  
[www.schl.ca/inscriptionconferences](http://www.schl.ca/inscriptionconferences) ou 1 800 668-2642



Québec : Le Capitole de Québec  
18 novembre 2014 • 7 h 45 à 11 h 30

Montréal : Palais des congrès de Montréal  
26 novembre 2014 • 7 h 45 à 11 h 30

flickr twitter YouTube

Canada

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service





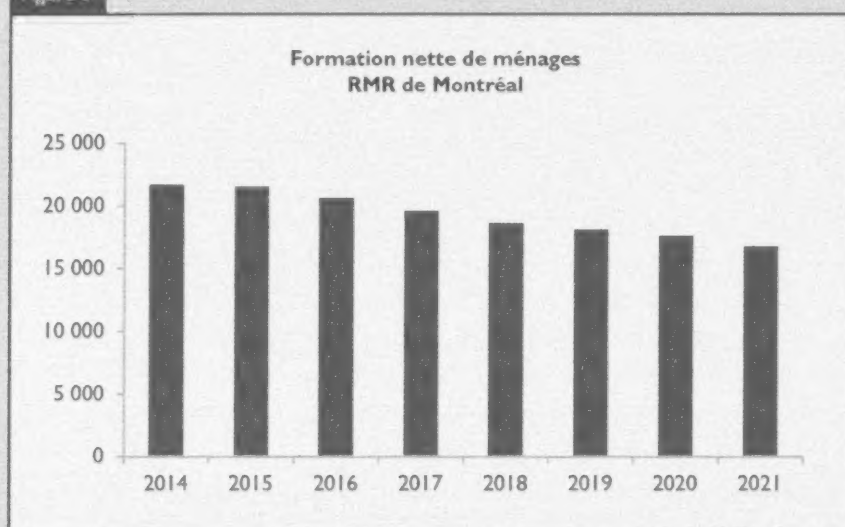
## Montréal

Selon les plus récentes projections démographiques de l'Institut de la statistique du Québec<sup>4</sup>, le poids démographique de la RMR de Montréal au sein de la province de Québec continuera d'augmenter au cours des prochaines années. En effet, la part que représente la population de Montréal sur l'ensemble de la province franchira le cap des 50 % dans un peu plus de dix ans (elle était de 48,5 % en 2011).

Dans le cas de la RMR de Montréal, tant l'apport provenant de la migration internationale que de l'accroissement naturel feront augmenter la population. Fait à noter, la migration internationale affichera à Montréal un solde équivalent au double de l'accroissement naturel. À l'opposé, la migration interprovinciale et la migration en direction d'autres régions du Québec afficheront un solde négatif qui tendra à s'accroître au cours des années à venir.

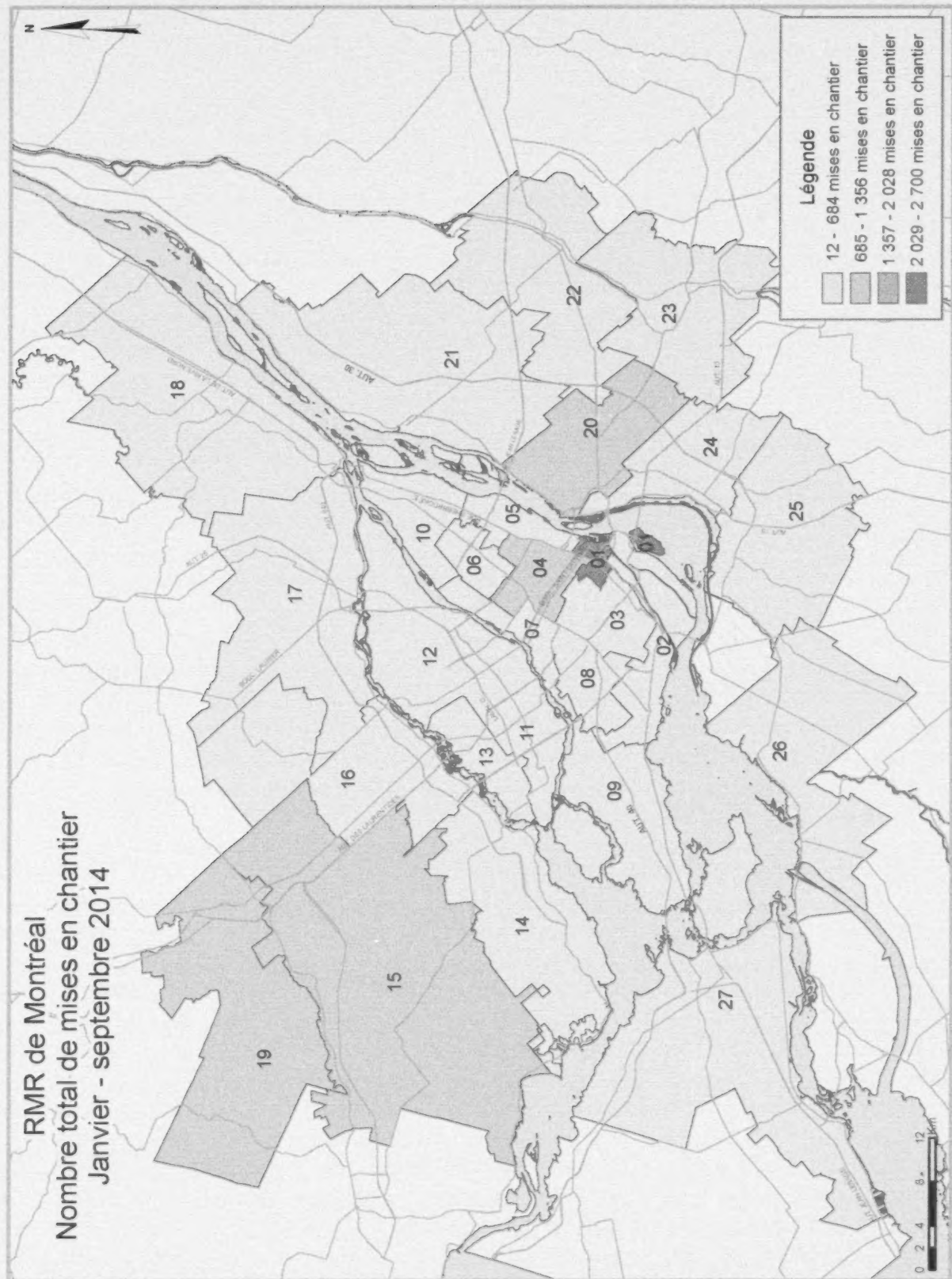
La formation nette de ménages, qui détermine généralement la demande potentielle de logements neufs à long terme, sera positive au cours des prochaines années à Montréal. Cependant, son rythme de croissance ralentira au cours des années à venir. En effet, la formation annuelle moyenne de ménages entre 2011 et 2016 sera de 22 300, pour ensuite descendre à 18 100 entre 2016 et 2021. Le ralentissement dans l'évolution du nombre de ménages dans la RMR sera essentiellement concentré chez les ménages de moins de 60 ans, le nombre de ménages plus âgés continuant de croître. Les prochaines années seront donc caractérisées par un rythme à la baisse des mises en chantier, exacerbé par des défis d'adaptation à une clientèle vieillissante.

Figure 3



Sources : Institut de la statistique du Québec, *Perspectives démographiques du Québec et des régions, 2011-2061*, édition 2014; calculs de la SCHL.

<sup>4</sup> Selon le scénario de référence.



**DESCRIPTION DES ZONES - RMR DE MONTRÉAL**

Zone 1	Centre-Ville de Montréal (délimité à l'est par la rue Amherst, à l'ouest par la rue Guy et au nord par le chemin Remembrance et l'avenue des Pins), Île-des-Soeurs.
Zone 2	Dorval, Île-Dorval, Montréal (Lachine, LaSalle, Sud-Ouest, Verdun).
Zone 3	Côte-Saint-Luc, Hampstead, Montréal (Côte-des-Neiges, Notre-Dame-de-Grâce, Outremont), Montréal-Ouest, Mont-Royal, Westmount.
Zone 4	Montréal (Parc Extension, Plateau Mont-Royal, Rosemont (incluant Petite Patrie), Saint-Michel, Villeray).
Zone 5	Montréal (Mercier, Hochelaga-Maisonneuve, Centre-Sud).
Zone 6	Montréal (Anjou, Saint-Léonard).
Zone 7	Montréal (Ahuntsic, Cartierville, Montréal-Nord).
Zone 8	Montréal (Saint-Laurent).
Zone 9	Beaconsfield, Baie-d'Urfé, Dollard-des-Ormeaux, Kirkland, Pointe-Claire, Sainte-Anne-de-Bellevue, Senneville, Montréal (Île-Bizard, Pierrefonds, Roxboro, Sainte-Genève).
Zone 10	Montréal-Est, Montréal (Pointe-aux-Trembles, Rivière-des-Prairies).
Zone 11	Laval (Chomedey, Sainte-Dorothée, Laval-sur-le-Lac).
Zone 12	Laval (Auteuil, Duvernay, Laval-des-Rapides, Pont-Viau, Saint-François, Saint-Vincent-de-Paul, Vimont).
Zone 13	Laval (Fabreville, Laval-Ouest, Sainte-Rose).
Zone 14	MRC Deux-Montagnes (Deux-Montagnes, Oka, Pointe-Calumet, Saint-Eustache, Saint-Joseph-du-Lac, Sainte-Marthe-sur-le-Lac).
Zone 15	Mirabel, Saint-Placide
Zone 16	MRC Thérèse-de-Blainville (Blainville, Boisbriand, Bois-des-Filion, Lorraine, Rosemère, Sainte-Anne-des-Plaines, Sainte-Thérèse).
Zone 17	MRC Les Moulins (Terrebonne, Mascouche).
Zone 18	Charlemagne, Lavaltrie, L'Assomption, Repentigny, Saint-Sulpice, L'Épiphanie
Zone 19	Gore, Saint-Colomban, Saint-Jérôme.
Zone 20	Longueuil.
Zone 21	Boucherville, Saint-Amable, Sainte-Julie, Varennes, Verchères
Zone 22	Beloil, McMasterville, Mont-Saint-Hilaire, Otterburn Park, Saint-Basile-le-Grand, Saint-Bruno-de-Montarville, Saint-Mathieu-de-Beloil.
Zone 23	Carignan, Chambly, Richelieu, Saint-Mathias-sur-Richelieu.
Zone 24	Brossard, La Prairie, Saint-Lambert.
Zone 25	Candiac, Delson, Saint-Constant, Saint-Mathieu, Saint-Philippe, Sainte-Catherine.
Zone 26	Beauharnois, Châteauguay, Léry, Mercier, Saint-Isidore.
Zone 27	Hudson, Les Cèdres, L'Île-Cadieux, L'Île-Perrot, Notre-Dame-de-L'Île-Perrot, Pinpoint, Pointe-des-Cascades, Saint-Lazare, Terrasse-Vaudreuil, Vaudreuil-Dorion, Vaudreuil-sur-le-Lac, Saint-Zotique, Coteau-du-Lac M, Les Coteaux M



## TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

**Fournis dans TOUS les rapports :**

- 1 Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
- 1.1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

**Fournis dans CERTAINS des rapports :**

- 1.2 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.3 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

**Acronymes/symboles**

- s.o. Sans objet
- \* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- \*\* Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA and Tendance)**  
**septembre 2014**

Montreal RMR <sup>1</sup>	août 2014	septembre 2014
Tendance <sup>2</sup>	17 623	18 334
DDA	12 342	18 728
	septembre 2013	septembre 2014
Données réelles		
septembre - maisons individuelles	228	212
septembre - logements collectifs	1 174	1 301
septembre - tous les logements	1 402	1 513
Janvier à septembre - maisons individuelles	2 276	2 047
Janvier à septembre - logements collectifs	8 791	10 981
Janvier à septembre - tous les logements	11 067	13 028

Source: SCHL

<sup>1</sup> Région métropolitaine de recensement

<sup>2</sup> La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande



**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Montréal**  
**Septembre 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Septembre 2014	212	62	47	0	0	893	0	190	1 513
Septembre 2013	228	50	21	0	0	839	4	260	1 402
Variation en %	-7,0	24,0	123,8	s.o.	s.o.	6,4	-100,0	-26,9	7,9
Cumul 2014	2 047	564	540	0	66	7 432	3	1 891	13 028
Cumul 2013	2 276	541	398	0	24	6 548	4	1 233	11 067
Variation en %	-10,1	4,3	35,7	s.o.	175,0	13,5	-25,0	53,4	17,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Septembre 2014	1 101	345	529	0	62	10 592	0	2 563	15 676
Septembre 2013	1 338	444	391	0	52	12 422	4	2 079	16 823
Variation en %	-17,7	-22,3	35,3	s.o.	19,2	-14,7	-100,0	23,3	-6,8
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Septembre 2014	262	72	112	0	24	1 216	0	115	1 849
Septembre 2013	290	76	45	0	14	772	0	87	1 284
Variation en %	-9,7	-5,3	148,9	s.o.	71,4	57,5	s.o.	32,2	44,0
Cumul 2014	2 245	618	410	0	132	8 960	9	1 893	14 327
Cumul 2013	2 620	567	735	0	69	7 212	0	1 360	12 942
Variation en %	-14,3	9,0	-44,2	s.o.	91,3	24,2	s.o.	39,2	10,7
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Septembre 2014	382	180	157	0	36	2 604	s.o.	s.o.	3 359
Septembre 2013	394	147	156	0	29	1 853	s.o.	s.o.	2 579
Variation en %	-3,0	22,4	0,6	s.o.	24,1	40,5	s.o.	s.o.	30,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Septembre 2014	261	70	79	0	14	1 195	s.o.	s.o.	1 619
Septembre 2013	274	63	60	0	8	855	s.o.	s.o.	1 260
Variation en %	-4,7	11,1	31,7	s.o.	75,0	39,8	s.o.	s.o.	28,5
Cumul 2014	2 259	591	417	0	116	8 379	s.o.	s.o.	11 762
Cumul 2013	2 588	574	721	0	76	7 125	s.o.	s.o.	11 084
Variation en %	-12,7	3,0	-42,2	s.o.	52,6	17,6	s.o.	s.o.	6,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Septembre 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Île de Montréal									
Septembre 2014	12	6	5	0	0	410	0	80	622
Septembre 2013	18	4	0	0	0	461	0	3	486
Laval									
Septembre 2014	13	6	6	0	0	3	0	3	31
Septembre 2013	25	4	6	0	0	6	0	178	219
Rive Nord									
Septembre 2014	113	10	14	0	0	347	0	85	569
Septembre 2013	103	6	6	0	0	250	0	58	423
Rive Sud									
Septembre 2014	51	30	14	0	0	127	0	19	241
Septembre 2013	62	28	9	0	0	106	4	21	230
Vaudreuil-Soulanges									
Septembre 2014	23	10	8	0	0	6	0	3	50
Septembre 2013	20	8	0	0	0	16	0	0	44
Montréal (RMR)									
Septembre 2014	212	62	47	0	0	893	0	190	1 513
Septembre 2013	228	50	21	0	0	839	4	260	1 402
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Île de Montréal									
Septembre 2014	122	74	121	0	14	6 798	0	1 192	8 805
Septembre 2013	127	104	109	0	24	7 681	0	652	8 790
Laval									
Septembre 2014	114	25	76	0	8	812	0	122	1 157
Septembre 2013	93	38	58	0	8	1 138	0	190	1 525
Rive Nord									
Septembre 2014	467	72	155	0	13	1 347	0	543	2 597
Septembre 2013	639	88	89	0	0	1 357	0	423	2 596
Rive Sud									
Septembre 2014	282	134	113	0	27	1 424	0	659	2 639
Septembre 2013	320	174	64	0	12	2 063	4	756	3 393
Vaudreuil-Soulanges									
Septembre 2014	116	40	64	0	0	211	0	47	478
Septembre 2013	159	40	71	0	8	183	0	58	519
Montréal (RMR)									
Septembre 2014	1 101	345	529	0	62	10 592	0	2 563	15 676
Septembre 2013	1 338	444	391	0	52	12 422	4	2 079	16 823

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Septembre 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Île de Montréal									
Septembre 2014	18	16	21	0	0	614	0	10	727
Septembre 2013	21	10	4	0	4	368	0	24	431
Laval									
Septembre 2014	23	4	17	0	0	115	0	6	165
Septembre 2013	28	0	14	0	0	108	0	0	150
Rive Nord									
Septembre 2014	122	18	56	0	20	271	0	36	523
Septembre 2013	149	22	12	0	6	177	0	51	417
Rive Sud									
Septembre 2014	79	30	14	0	0	210	0	63	396
Septembre 2013	70	34	7	0	4	100	0	12	227
Vaudreuil-Soulanges									
Septembre 2014	20	4	4	0	4	6	0	0	38
Septembre 2013	22	10	8	0	0	19	0	0	59
Montréal (RMR)									
Septembre 2014	262	72	112	0	24	1 216	0	115	1 849
Septembre 2013	290	76	45	0	14	772	0	87	1 284
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Île de Montréal									
Septembre 2014	21	30	26	0	4	1 140	s.o.	s.o.	1 221
Septembre 2013	23	7	26	0	8	742	s.o.	s.o.	806
Laval									
Septembre 2014	28	17	34	0	5	288	s.o.	s.o.	372
Septembre 2013	25	21	25	0	0	312	s.o.	s.o.	383
Rive Nord									
Septembre 2014	222	44	52	0	10	559	s.o.	s.o.	887
Septembre 2013	188	28	44	0	2	315	s.o.	s.o.	577
Rive Sud									
Septembre 2014	69	81	32	0	12	537	s.o.	s.o.	731
Septembre 2013	118	77	31	0	18	404	s.o.	s.o.	648
Vaudreuil-Soulanges									
Septembre 2014	42	8	13	0	5	80	s.o.	s.o.	148
Septembre 2013	40	14	30	0	1	80	s.o.	s.o.	165
Montréal (RMR)									
Septembre 2014	382	180	157	0	36	2 604	s.o.	s.o.	3 359
Septembre 2013	394	147	156	0	29	1 853	s.o.	s.o.	2 579

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)



**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Septembre 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
<b>Île de Montréal</b>									
Septembre 2014	14	10	17	0	2	618	s.o.	s.o.	661
Septembre 2013	20	8	4	0	0	349	s.o.	s.o.	381
<b>Laval</b>									
Septembre 2014	22	5	10	0	1	118	s.o.	s.o.	156
Septembre 2013	26	2	10	0	0	141	s.o.	s.o.	179
<b>Rive Nord</b>									
Septembre 2014	128	16	37	0	10	233	s.o.	s.o.	424
Septembre 2013	138	13	23	0	4	183	s.o.	s.o.	361
<b>Rive Sud</b>									
Septembre 2014	77	34	11	0	0	214	s.o.	s.o.	336
Septembre 2013	64	27	9	0	4	165	s.o.	s.o.	269
<b>Vaudreuil-Soulanges</b>									
Septembre 2014	20	5	4	0	1	12	s.o.	s.o.	42
Septembre 2013	26	13	14	0	0	17	s.o.	s.o.	70
<b>Montréal (RMR)</b>									
Septembre 2014	261	70	79	0	14	1 195	s.o.	s.o.	1 619
Septembre 2013	274	63	60	0	8	855	s.o.	s.o.	1 260

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**  
**Septembre 2014**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013	Variation en %
Zone 1	0	1	0	0	0	0	325	8	325	9	**
Zone 2	0	4	0	0	0	0	114	11	114	15	**
Zone 3	0	2	0	0	0	0	44	152	44	154	-71,4
Zone 4	3	0	2	0	0	0	46	30	51	30	70,0
Zone 5	0	0	0	0	0	0	29	87	29	87	-66,7
Zone 6	0	2	2	4	0	0	0	0	2	6	-66,7
Zone 7	2	0	0	0	0	0	3	176	5	176	-97,2
Zone 8	1	2	0	0	5	0	0	0	6	2	200,0
Zone 9	6	2	2	0	0	0	0	0	8	2	**
Zone 10	0	5	0	0	0	0	38	0	38	5	**
Zone 11	4	12	4	0	0	0	0	166	8	178	-95,5
Zone 12	7	12	2	0	6	6	6	18	21	36	-41,7
Zone 13	2	1	0	4	0	0	0	0	2	5	-60,0
Zone 14	18	12	0	0	0	0	48	39	66	51	29,4
Zone 15	21	18	2	0	6	6	100	43	129	67	92,5
Zone 16	12	18	0	0	0	0	97	0	109	18	**
Zone 17	19	13	6	4	3	0	59	134	87	151	-42,4
Zone 18	16	15	0	2	0	0	106	75	122	92	32,6
Zone 19	27	27	2	0	5	0	22	17	56	44	27,3
Zone 20	10	9	4	8	4	0	110	93	128	110	16,4
Zone 21	2	7	0	4	0	0	6	21	8	32	-75,0
Zone 22	4	5	0	2	0	0	11	0	15	7	114,3
Zone 23	11	19	12	10	2	0	18	0	44	29	51,7
Zone 24	3	7	0	0	0	6	0	5	3	18	-83,3
Zone 25	8	2	14	2	7	3	0	8	29	15	93,3
Zone 26	13	13	0	6	0	0	1	0	14	19	-26,3
Zone 27	23	20	10	8	8	0	9	16	50	44	13,6
<b>Montréal (RMR)</b>	<b>212</b>	<b>228</b>	<b>62</b>	<b>54</b>	<b>47</b>	<b>21</b>	<b>1 192</b>	<b>1 099</b>	<b>1 513</b>	<b>1 402</b>	<b>7,9</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**  
**Janvier - septembre 2014**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Zone 1	1	1	0	0	7	0	2 692	685	2 700	686	-0,4
Zone 2	6	11	4	2	19	5	586	780	615	798	-22,9
Zone 3	6	18	0	2	6	36	211	318	223	374	-40,4
Zone 4	10	5	4	2	11	0	980	796	1 005	803	25,2
Zone 5	6	0	14	0	15	0	369	386	404	386	4,7
Zone 6	4	13	8	14	0	6	0	0	12	33	-63,6
Zone 7	5	3	14	0	0	0	175	256	194	259	-25,1
Zone 8	3	10	0	8	32	27	151	82	186	127	46,5
Zone 9	50	34	32	22	4	0	116	63	202	119	69,7
Zone 10	24	19	4	14	0	0	148	275	176	308	-42,9
Zone 11	56	57	10	8	38	32	341	472	445	569	-21,8
Zone 12	70	58	8	12	65	21	98	140	241	231	4,3
Zone 13	36	39	18	32	13	6	11	122	78	199	-60,8
Zone 14	120	121	2	16	0	0	96	120	218	257	-15,2
Zone 15	276	309	16	2	41	20	396	302	729	633	15,2
Zone 16	98	119	48	16	5	45	335	355	486	535	-9,2
Zone 17	158	176	22	16	65	21	356	423	601	636	-5,5
Zone 18	138	199	36	28	10	5	158	168	342	400	-14,5
Zone 19	271	340	26	52	47	17	572	308	916	717	27,8
Zone 20	95	65	56	50	49	0	605	655	805	770	4,5
Zone 21	35	54	16	40	0	0	261	230	312	324	-3,7
Zone 22	77	90	8	12	22	29	129	110	236	241	-2,1
Zone 23	104	148	52	66	15	4	172	146	343	364	-5,8
Zone 24	43	51	12	14	9	34	219	239	283	338	-16,3
Zone 25	66	69	60	24	38	13	166	153	330	259	27,4
Zone 26	106	90	40	46	23	17	213	76	382	229	66,8
Zone 27	183	177	56	49	51	37	274	209	564	472	19,5
<b>Montréal (RMR)</b>	<b>2 047</b>	<b>2 276</b>	<b>566</b>	<b>547</b>	<b>585</b>	<b>375</b>	<b>9 830</b>	<b>7 869</b>	<b>13 028</b>	<b>11 067</b>	<b>17,7</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)



**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Septembre 2014**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013
Zone 1	0	0	0	0	303	8	22	0
Zone 2	0	0	0	0	68	11	0	0
Zone 3	0	0	0	0	0	152	0	0
Zone 4	0	0	0	0	15	27	31	3
Zone 5	0	0	0	0	15	87	14	0
Zone 6	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 7	0	0	0	0	3	176	0	0
Zone 8	5	0	0	0	0	0	0	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	0	0	0	6	0	13	0
Zone 11	0	0	0	0	0	6	0	160
Zone 12	6	6	0	0	3	0	3	18
Zone 13	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 14	0	0	0	0	48	39	0	0
Zone 15	6	6	0	0	94	24	6	19
Zone 16	0	0	0	0	46	0	51	0
Zone 17	3	0	0	0	59	110	0	24
Zone 18	0	0	0	0	100	65	6	10
Zone 19	5	0	0	0	0	12	22	5
Zone 20	4	0	0	0	100	72	10	21
Zone 21	0	0	0	0	6	21	0	0
Zone 22	0	0	0	0	5	0	6	0
Zone 23	3	0	0	0	16	0	2	0
Zone 24	0	6	0	0	0	5	0	0
Zone 25	7	3	0	0	0	8	0	0
Zone 26	0	0	0	0	0	0	1	0
Zone 27	8	0	0	0	6	16	3	0
<b>Montréal (RMR)</b>	<b>47</b>	<b>21</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>893</b>	<b>839</b>	<b>190</b>	<b>260</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Janvier - septembre 2014**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Zone 1	7	0	0	0	2 488	685	22	0
Zone 2	19	5	0	0	468	665	30	115
Zone 3	6	36	0	0	164	318	3	0
Zone 4	11	0	0	0	702	746	243	7
Zone 5	15	0	0	0	250	382	119	4
Zone 6	0	6	0	0	0	0	0	0
Zone 7	0	0	0	0	92	253	4	3
Zone 8	32	27	0	0	151	82	0	0
Zone 9	4	0	0	0	113	42	3	21
Zone 10	0	0	0	0	66	143	25	132
Zone 11	38	32	0	0	320	312	21	160
Zone 12	65	21	0	0	38	62	60	78
Zone 13	13	6	0	0	8	103	3	19
Zone 14	0	0	0	0	87	110	9	10
Zone 15	38	20	3	0	219	165	177	137
Zone 16	5	45	0	0	253	239	82	116
Zone 17	65	21	0	0	328	373	28	50
Zone 18	10	5	0	0	136	136	22	32
Zone 19	47	17	0	0	157	211	415	97
Zone 20	49	0	0	0	372	587	233	68
Zone 21	0	0	0	0	194	191	67	39
Zone 22	22	29	0	0	123	94	6	16
Zone 23	15	4	0	0	161	144	11	2
Zone 24	9	34	0	0	202	239	17	0
Zone 25	38	13	0	0	94	118	72	35
Zone 26	23	17	0	0	60	47	153	29
Zone 27	51	37	0	0	208	146	66	63
<b>Montréal (RMR)</b>	<b>582</b>	<b>375</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>7 454</b>	<b>6 593</b>	<b>1 891</b>	<b>1 233</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**  
**Septembre 2014**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013
Zone 1	0	1	303	8	22	0	325	9
Zone 2	0	4	68	11	0	0	114	15
Zone 3	0	2	0	152	0	0	44	154
Zone 4	5	0	15	27	31	3	51	30
Zone 5	0	0	15	87	14	0	29	87
Zone 6	2	6	0	0	0	0	2	6
Zone 7	2	0	3	176	0	0	5	176
Zone 8	6	2	0	0	0	0	6	2
Zone 9	8	2	0	0	0	0	8	2
Zone 10	0	5	6	0	13	0	38	5
Zone 11	8	12	0	6	0	160	8	178
Zone 12	15	18	3	0	3	18	21	36
Zone 13	2	5	0	0	0	0	2	5
Zone 14	18	12	48	39	0	0	66	51
Zone 15	29	24	94	24	6	19	129	67
Zone 16	12	18	46	0	51	0	109	18
Zone 17	28	17	59	110	0	24	87	151
Zone 18	16	17	100	65	6	10	122	92
Zone 19	34	27	0	12	22	5	56	44
Zone 20	18	17	100	72	10	21	128	110
Zone 21	2	11	6	21	0	0	8	32
Zone 22	4	7	5	0	6	0	15	7
Zone 23	26	29	16	0	2	0	44	29
Zone 24	3	13	0	5	0	0	3	18
Zone 25	29	7	0	8	0	0	29	15
Zone 26	13	15	0	0	1	4	14	19
Zone 27	41	28	6	16	3	0	50	44
<b>Montréal (RMR)</b>	<b>321</b>	<b>299</b>	<b>893</b>	<b>839</b>	<b>190</b>	<b>264</b>	<b>1 513</b>	<b>1 402</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)



**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**  
**Janvier - septembre 2014**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Zone 1	8	1	2 488	685	22	0	2 700	686
Zone 2	29	18	468	665	30	115	615	798
Zone 3	12	56	164	318	3	0	223	374
Zone 4	27	9	700	744	243	7	1 005	803
Zone 5	35	23	250	359	119	4	404	386
Zone 6	12	33	0	0	0	0	12	33
Zone 7	19	3	92	253	4	3	194	259
Zone 8	35	45	151	82	0	0	186	127
Zone 9	86	56	113	42	3	21	202	119
Zone 10	28	33	66	143	25	132	176	308
Zone 11	96	89	328	320	21	160	445	569
Zone 12	140	91	41	62	60	78	241	231
Zone 13	67	79	8	101	3	19	78	199
Zone 14	122	137	87	110	9	10	218	257
Zone 15	328	331	221	165	180	137	729	633
Zone 16	155	172	249	247	82	116	486	535
Zone 17	237	213	336	373	28	50	601	636
Zone 18	184	232	136	136	22	32	342	400
Zone 19	344	409	157	211	415	97	916	717
Zone 20	167	115	405	587	233	68	805	770
Zone 21	51	94	194	191	67	39	312	324
Zone 22	103	127	127	98	6	16	236	241
Zone 23	171	216	161	146	11	2	343	364
Zone 24	66	115	200	223	17	0	283	338
Zone 25	164	106	94	118	72	35	330	259
Zone 26	169	149	60	47	153	33	382	229
Zone 27	296	263	202	146	66	63	564	472
<b>Montréal (RMR)</b>	<b>3 151</b>	<b>3 215</b>	<b>7 498</b>	<b>6 572</b>	<b>1 894</b>	<b>1 237</b>	<b>13 028</b>	<b>11 067</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Septembre 2014**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013	Variation en %
Zone 1	0	0	0	0	0	0	248	0	248	0	s.o.
Zone 2	2	5	2	0	0	0	153	12	157	17	**
Zone 3	1	0	0	2	14	0	0	55	15	57	-73,7
Zone 4	0	0	0	0	0	0	160	183	160	183	-12,6
Zone 5	1	0	4	0	0	4	44	19	49	23	113,0
Zone 6	3	1	2	0	0	0	0	0	5	1	**
Zone 7	1	1	0	0	0	0	4	48	5	49	-89,8
Zone 8	0	1	2	0	4	4	31	24	37	29	27,6
Zone 9	8	4	2	6	0	0	3	21	13	31	-58,1
Zone 10	2	9	4	2	0	0	32	30	38	41	-7,3
Zone 11	5	12	0	0	8	0	102	92	115	104	10,6
Zone 12	14	12	2	0	9	8	12	9	37	29	27,6
Zone 13	4	4	2	0	0	6	7	7	13	17	-23,5
Zone 14	5	10	0	6	0	0	37	16	42	32	31,3
Zone 15	29	38	0	0	22	0	88	39	139	77	80,5
Zone 16	7	17	0	6	23	6	86	22	116	51	127,5
Zone 17	20	20	0	0	5	0	18	106	43	126	-65,9
Zone 18	19	19	10	6	0	0	51	12	80	37	116,2
Zone 19	42	45	8	4	26	10	27	35	103	94	9,6
Zone 20	12	8	6	4	0	0	62	50	80	62	29,0
Zone 21	4	5	2	4	0	0	22	10	28	19	47,4
Zone 22	13	14	0	2	6	4	84	22	103	42	145,2
Zone 23	9	16	10	6	0	0	16	21	35	43	-18,6
Zone 24	5	4	2	0	0	3	49	4	56	11	**
Zone 25	14	9	2	4	4	0	0	0	20	13	53,8
Zone 26	22	14	8	14	4	4	40	5	74	37	100,0
Zone 27	20	22	4	10	8	8	6	19	38	59	-35,6
<b>Montréal (RMR)</b>	<b>262</b>	<b>290</b>	<b>72</b>	<b>76</b>	<b>133</b>	<b>57</b>	<b>1 382</b>	<b>861</b>	<b>1 849</b>	<b>1 284</b>	<b>44,0</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Janvier - septembre 2014**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Zone 1	0	0	0	0	16	20	1 831	1 009	1 847	1 029	79,5
Zone 2	10	9	4	4	8	33	723	943	745	989	-24,7
Zone 3	19	14	4	4	14	33	455	148	492	199	147,2
Zone 4	6	4	2	2	0	0	892	946	900	952	-5,5
Zone 5	3	3	12	14	27	57	552	691	594	765	-22,4
Zone 6	14	14	14	12	3	13	0	105	31	144	-78,5
Zone 7	6	6	0	2	0	0	224	269	230	277	-17,0
Zone 8	9	14	6	0	37	19	225	324	277	357	-22,4
Zone 9	39	52	24	22	0	35	52	58	115	167	-31,1
Zone 10	24	34	20	18	0	3	190	102	234	157	49,0
Zone 11	61	78	12	8	24	19	603	772	700	877	-20,2
Zone 12	71	74	10	32	45	59	487	251	613	416	47,4
Zone 13	34	65	20	26	19	18	38	90	111	199	-44,2
Zone 14	111	137	16	26	0	3	165	145	292	311	-6,1
Zone 15	304	330	6	20	31	22	446	310	787	682	15,4
Zone 16	117	138	42	14	40	38	365	184	564	374	50,8
Zone 17	158	175	20	8	32	29	375	463	585	675	-13,3
Zone 18	151	233	42	34	0	35	154	173	347	475	-26,9
Zone 19	350	356	32	18	46	39	361	392	789	805	-2,0
Zone 20	68	96	90	20	65	3	550	480	773	599	29,0
Zone 21	38	67	32	24	0	0	277	136	347	227	52,9
Zone 22	78	102	8	6	21	46	382	111	489	265	84,5
Zone 23	112	141	58	50	8	13	139	165	317	369	-14,1
Zone 24	64	71	10	24	20	15	881	269	975	379	157,3
Zone 25	65	79	48	52	21	44	159	134	293	309	-5,2
Zone 26	124	135	46	66	4	15	167	102	341	318	7,2
Zone 27	209	193	44	63	59	95	227	275	539	626	-13,9
<b>Montréal (RMR)</b>	<b>2 245</b>	<b>2 620</b>	<b>622</b>	<b>569</b>	<b>540</b>	<b>706</b>	<b>10 920</b>	<b>9 047</b>	<b>14 327</b>	<b>12 942</b>	<b>10,7</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)



**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Septembre 2014**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013
Zone 1	0	0	0	0	248	0	0	0
Zone 2	0	0	0	0	150	12	3	0
Zone 3	14	0	0	0	0	55	0	0
Zone 4	0	0	0	0	117	183	0	0
Zone 5	0	4	0	0	39	19	0	0
Zone 6	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 7	0	0	0	0	0	48	4	0
Zone 8	4	4	0	0	31	24	0	0
Zone 9	0	0	0	0	0	21	3	0
Zone 10	0	0	0	0	32	6	0	24
Zone 11	8	0	0	0	96	92	6	0
Zone 12	9	8	0	0	12	9	0	0
Zone 13	0	6	0	0	7	7	0	0
Zone 14	0	0	0	0	37	16	0	0
Zone 15	22	0	0	0	77	27	11	12
Zone 16	23	6	0	0	86	9	0	13
Zone 17	5	0	0	0	15	92	3	14
Zone 18	0	0	0	0	50	12	1	0
Zone 19	26	10	0	0	6	23	21	12
Zone 20	0	0	0	0	50	38	12	12
Zone 21	0	0	0	0	22	10	0	0
Zone 22	6	4	0	0	60	22	24	0
Zone 23	0	0	0	0	16	21	0	0
Zone 24	0	3	0	0	49	4	0	0
Zone 25	4	0	0	0	0	0	0	0
Zone 26	4	4	0	0	13	5	27	0
Zone 27	8	8	0	0	6	19	0	0
<b>Montréal (RMR)</b>	<b>133</b>	<b>57</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 219</b>	<b>774</b>	<b>115</b>	<b>87</b>

Source : SCHL (Relevé des mises r/n chantier et des achèvements)

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Janvier - septembre 2014**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Zone 1	16	20	0	0	1 827	1 009	4	0
Zone 2	8	33	0	0	612	600	111	18
Zone 3	14	33	0	0	455	145	0	3
Zone 4	0	0	0	0	838	753	11	170
Zone 5	27	57	0	0	543	568	4	92
Zone 6	3	13	0	0	0	99	0	6
Zone 7	0	0	0	0	220	269	4	0
Zone 8	37	19	0	0	225	324	0	0
Zone 9	0	35	0	0	49	58	3	0
Zone 10	0	3	0	0	190	69	0	33
Zone 11	24	19	0	0	490	638	113	134
Zone 12	45	59	0	0	147	135	340	116
Zone 13	19	18	0	0	36	41	2	49
Zone 14	0	3	0	0	154	126	11	19
Zone 15	28	22	3	0	232	217	214	93
Zone 16	40	38	0	0	293	92	72	92
Zone 17	32	29	0	0	310	423	65	40
Zone 18	0	35	0	0	135	83	19	90
Zone 19	46	39	0	0	212	239	149	153
Zone 20	65	3	0	0	451	420	87	60
Zone 21	0	0	0	0	207	118	70	18
Zone 22	17	46	4	0	338	95	44	16
Zone 23	8	13	0	0	129	164	10	1
Zone 24	20	15	0	0	528	242	353	27
Zone 25	21	44	0	0	126	78	33	56
Zone 26	4	15	0	0	41	65	126	37
Zone 27	59	95	0	0	179	238	48	37
<b>Montréal (RMR)</b>	<b>533</b>	<b>706</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>8 967</b>	<b>7 308</b>	<b>1 893</b>	<b>1 360</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**  
**Septembre 2014**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013
Zone 1	0	0	248	0	0	0	248	0
Zone 2	4	5	150	12	3	0	157	17
Zone 3	15	2	0	55	0	0	15	57
Zone 4	3	0	114	183	0	0	160	183
Zone 5	5	0	39	23	0	0	49	23
Zone 6	5	1	0	0	0	0	5	1
Zone 7	1	1	0	48	4	0	5	49
Zone 8	6	5	31	24	0	0	37	29
Zone 9	10	10	0	21	3	0	13	31
Zone 10	6	11	32	6	0	24	38	41
Zone 11	13	12	96	92	6	0	115	104
Zone 12	25	20	12	9	0	0	37	29
Zone 13	6	10	7	7	0	0	13	17
Zone 14	5	16	37	16	0	0	42	32
Zone 15	51	38	77	27	11	12	139	77
Zone 16	10	23	106	15	0	13	116	51
Zone 17	25	22	15	90	3	14	43	126
Zone 18	29	25	50	12	1	0	80	37
Zone 19	76	59	6	23	21	12	103	94
Zone 20	18	12	50	38	12	12	80	62
Zone 21	6	9	22	10	0	0	28	19
Zone 22	19	16	60	26	24	0	103	42
Zone 23	19	22	16	21	0	0	35	43
Zone 24	7	7	49	4	0	0	56	11
Zone 25	20	13	0	0	0	0	20	13
Zone 26	34	32	13	5	27	0	74	37
Zone 27	28	40	10	19	0	0	38	59
<b>Montréal (RMR)</b>	<b>446</b>	<b>411</b>	<b>1 240</b>	<b>786</b>	<b>115</b>	<b>87</b>	<b>1 849</b>	<b>1 284</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé  
Janvier - septembre 2014**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Zone 1	16	20	1 827	1 009	4	0	1 847	1 029
Zone 2	22	48	612	598	111	18	745	989
Zone 3	37	51	455	145	0	3	492	199
Zone 4	11	10	835	749	11	170	900	952
Zone 5	26	42	559	600	4	92	594	765
Zone 6	31	39	0	99	0	6	31	144
Zone 7	6	8	220	269	4	0	230	277
Zone 8	52	35	225	322	0	0	277	357
Zone 9	63	109	49	58	3	0	115	167
Zone 10	44	55	190	69	0	33	234	157
Zone 11	89	105	498	638	113	134	700	877
Zone 12	118	165	155	135	340	116	613	416
Zone 13	73	109	36	41	2	49	111	199
Zone 14	127	172	154	120	11	19	292	311
Zone 15	336	400	234	189	217	93	787	682
Zone 16	179	188	313	94	72	92	564	374
Zone 17	210	222	310	413	65	40	585	675
Zone 18	193	305	135	80	19	90	347	475
Zone 19	428	428	212	224	149	153	789	805
Zone 20	161	116	513	423	87	60	773	599
Zone 21	70	91	207	118	70	18	347	227
Zone 22	99	130	342	119	48	16	489	265
Zone 23	174	212	133	156	10	1	317	369
Zone 24	96	112	526	240	353	27	975	379
Zone 25	134	177	126	76	33	56	293	309
Zone 26	172	222	41	59	128	37	341	318
Zone 27	306	351	185	238	48	37	539	626
<b>Montréal (RMR)</b>	<b>3 273</b>	<b>3 922</b>	<b>9 092</b>	<b>7 281</b>	<b>1 902</b>	<b>1 360</b>	<b>14 327</b>	<b>12 942</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)



**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix  
Septembre 2014**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 200 000 \$		200 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
Île de Montréal													
Septembre 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	100,0	11	600 000	762 892
Septembre 2013	0	0,0	1	5,0	5	25,0	3	15,0	11	55,0	20	587 500	603 389
Cumul 2014	1	1,0	1	1,0	2	2,1	16	16,7	76	79,2	96	601 000	747 825
Cumul 2013	0	0,0	5	4,1	16	13,0	24	19,5	78	63,4	123	596 700	693 338
Laval													
Septembre 2014	0	0,0	1	7,7	0	0,0	4	30,8	8	61,5	13	525 312	545 823
Septembre 2013	0	0,0	0	0,0	1	6,7	4	26,7	10	66,7	15	536 700	625 345
Cumul 2014	1	0,8	1	0,8	10	8,5	43	36,4	63	53,4	118	510 850	565 459
Cumul 2013	0	0,0	9	6,0	21	13,9	50	33,1	71	47,0	151	475 000	535 122
Rive Nord													
Septembre 2014	8	7,9	29	28,7	47	46,5	12	11,9	5	5,0	101	322 000	326 442
Septembre 2013	5	5,1	29	29,3	39	39,4	16	16,2	10	10,1	99	326 280	347 237
Cumul 2014	19	2,1	292	33,0	369	41,6	138	15,6	68	7,7	886	325 000	347 201
Cumul 2013	46	4,4	299	28,3	452	42,8	175	16,6	83	7,9	1 055	329 590	347 170
Rive Sud													
Septembre 2014	0	0,0	8	12,1	24	36,4	21	31,8	13	19,7	66	400 000	421 108
Septembre 2013	0	0,0	5	15,2	9	27,3	13	39,4	6	18,2	33	409 960	416 426
Cumul 2014	6	1,3	76	16,0	164	34,6	128	27,0	100	21,1	474	390 429	434 758
Cumul 2013	4	0,8	81	17,0	159	33,4	118	24,8	114	23,9	476	392 926	427 964
Vaudreuil-Soulanges													
Septembre 2014	0	0,0	3	17,6	3	17,6	4	23,5	7	41,2	17	435 000	471 514
Septembre 2013	2	9,5	4	19,0	6	28,6	2	9,5	7	33,3	21	374 047	467 674
Cumul 2014	11	6,0	37	20,2	44	24,0	36	19,7	55	30,1	183	395 000	439 659
Cumul 2013	8	4,6	48	27,4	36	20,6	29	16,6	54	30,9	175	376 796	432 379
Montréal (RMR)													
Septembre 2014	8	3,8	41	19,7	74	35,6	41	19,7	44	21,2	208	369 000	405 130
Septembre 2013	7	3,7	39	20,7	60	31,9	38	20,2	44	23,4	188	382 441	422 275
Cumul 2014	38	2,2	407	23,2	589	33,5	361	20,5	362	20,6	1 757	371 068	417 000
Cumul 2013	58	2,9	442	22,3	684	34,5	396	20,0	400	20,2	1 980	365 000	409 963

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés**  
**Septembre 2014**

Sous-marché	Sept. 2014	Sept. 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Zone 1	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 2	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 3	--	--	s.o.	1 114 993	1 155 311	-3,5
Zone 4	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 5	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 6	--	--	s.o.	--	638 100	s.o.
Zone 7	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 8	--	--	s.o.	--	1 154 400	s.o.
Zone 9	--	--	s.o.	712 931	671 357	6,2
Zone 10	--	--	s.o.	540 983	448 454	20,6
Zone 11	--	--	s.o.	645 052	625 590	3,1
Zone 12	--	--	s.o.	522 958	497 003	5,2
Zone 13	--	--	s.o.	435 291	442 034	-1,5
Zone 14	326 155	283 917	14,9	338 631	341 256	-0,8
Zone 15	357 675	345 705	3,5	364 534	357 605	1,9
Zone 16	--	--	s.o.	516 929	444 945	16,2
Zone 17	390 864	395 058	-1,1	385 423	383 231	0,6
Zone 18	321 387	330 639	-2,8	318 407	335 369	-5,1
Zone 19	262 360	328 962	-20,2	291 932	293 747	-0,6
Zone 20	449 925	--	s.o.	452 409	484 639	-6,7
Zone 21	--	--	s.o.	446 914	413 882	-0,4
Zone 22	--	--	s.o.	473 623	478 391	-1,0
Zone 23	--	--	s.o.	389 620	371 410	4,9
Zone 24	--	--	s.o.	648 081	524 842	23,5
Zone 25	447 364	--	s.o.	445 818	419 901	6,2
Zone 26	330 892	--	s.o.	321 890	329 065	-2,2
Zone 27	471 514	467 674	0,8	439 659	432 379	1,7
<b>Montréal (RMR)</b>	<b>405 130</b>	<b>422 275</b>	<b>-4,1</b>	<b>417 000</b>	<b>409 963</b>	<b>1,7</b>

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité Centris®  
RMR de Montréal¹**

	Ventes	Nouvelles inscriptions	Inscriptions courantes	Prix moyen (\$)	Rapport inscriptions courantes - ventes <sup>2</sup>	4 derniers trimestres <sup>3</sup>	
						Prix moyen <sup>2</sup> (\$)	Rapport inscriptions courantes - ventes <sup>2</sup>
<b>UNIFAMILIALES*</b>							
T3 2014	4 271	9 679	16 421	345 185	11,5	336 037	9,5
T3 2013	4 224	9 537	14 805	337 579	10,5	330 498	8,5
Variation en %	1,1	1,5	10,9	2,3	s.o.	1,7	s.o.
Cumul 2014	16 988	33 953	17 387	335 864	9,2	s.o.	s.o.
Cumul 2013	17 322	33 564	15 797	329 619	8,2	s.o.	s.o.
Variation en %	-1,9	1,2	10,1	1,9	s.o.	s.o.	s.o.
<b>COPROPRIETES*</b>							
T3 2014	2 361	6 437	12 489	273 529	15,9	266 666	14,1
T3 2013	2 318	6 306	11 701	269 768	15,1	264 167	12,3
Variation en %	1,9	2,1	6,7	1,4	s.o.	0,9	s.o.
Cumul 2014	8 739	21 943	13 173	265 100	13,6	s.o.	s.o.
Cumul 2013	9 089	22 125	12 028	261 393	11,9	s.o.	s.o.
Variation en %	-3,9	-0,8	9,5	1,4	s.o.	s.o.	s.o.
<b>PLEX*</b>							
T3 2014	727	1 776	2 946	455 209	12,2	452 524	10,1
T3 2013	748	1 665	2 672	432 442	10,7	440 453	9,2
Variation en %	-2,8	6,7	10,3	5,3	s.o.	2,7	s.o.
Cumul 2014	2 627	5 929	2 999	452 777	10,3	s.o.	s.o.
Cumul 2013	2 769	5 720	2 843	441 263	9,2	s.o.	s.o.
Variation en %	-5,1	3,7	5,5	2,6	s.o.	s.o.	s.o.
<b>TOTAL*</b>							
T3 2014	7 366	17 919	31 922	332 534	13,0	327 722	11,0
T3 2013	7 294	17 531	29 245	326 354	12,0	323 787	9,8
Variation en %	1,0	2,2	9,2	1,9	s.o.	1,2	s.o.
Cumul 2014	28 377	61 908	33 626	327 861	10,7	s.o.	s.o.
Cumul 2013	29 202	61 495	30 732	323 189	9,5	s.o.	s.o.
Variation en %	-2,8	0,7	9,4	1,4	s.o.	s.o.	s.o.

¹ Source : FCIQ par le système Centris®.

Le système Centris® contient toutes les inscriptions des courtiers immobiliers du Québec.

² Calculs : SCHL.

³ Moyenne pondérée des quatre derniers trimestres. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'un trimestre à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.

n.d. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.

s.o. : Sans objet

\* : Se référer à la Centris® pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des fermettes.

\*\* : La variation observée est supérieure à 100 %.

**Tableau 6 : Indicateurs économiques**  
**Septembre 2014**

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Montréal, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Montréal			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	116,2	120,1	2 028	7,8	67,2	803
	Février	595	3,00	5,24	116,4	121,7	2 034	7,6	67,2	803
	Mars	590	3,00	5,14	116,3	121,4	2 018	7,9	66,8	808
	Avril	590	3,00	5,14	116,2	121,4	2 014	8,0	66,7	809
	Mai	590	3,00	5,14	116,6	121,6	2 016	8,2	66,9	806
	Juin	590	3,14	5,14	116,7	121,4	2 030	8,2	67,3	801
	Juillet	590	3,14	5,14	116,6	121,5	2 036	8,2	67,4	796
	Août	601	3,14	5,34	116,9	121,5	2 032	8,3	67,3	799
	Septembre	601	3,14	5,34	116,8	121,5	2 030	8,3	67,1	799
	Octobre	601	3,14	5,34	116,8	121,4	2 032	8,2	67,1	803
	Novembre	601	3,14	5,34	117,0	121,6	2 041	7,9	67,1	808
	Décembre	601	3,14	5,34	117,0	121,2	2 042	8,0	67,1	817
2014	Janvier	595	3,14	5,24	117,0	121,5	2 038	7,9	66,9	827
	Février	595	3,14	5,24	117,1	122,3	2 032	8,1	66,8	830
	Mars	581	3,14	4,99	117,1	122,6	2 031	7,9	66,5	836
	Avril	570	3,14	4,79	117,2	123,2	2 027	7,9	66,3	840
	Mai	570	3,14	4,79	117,3	123,5	2 018	8,0	66,0	842
	Juin	570	3,14	4,79	117,1	123,6	2 010	8,3	65,9	843
	Juillet	570	3,14	4,79	117,2	123,5	2 008	8,7	66,1	841
	Août	570	3,14	4,79	117,2	123,7	2 014	8,6	66,1	846
	Septembre	570	3,14	4,79		123,8	2 025	8,4	66,2	842
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : indice des prix des logements neufs

IPC : indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)



## MÉTHODES D'ENQUÊTE

### Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

### Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

## DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

**Logement locatif :** Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

## LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca](http://www.schl.ca) ou suivez nous sur [Twitter](#), [YouTube](#) et [Flickr](#).

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation).

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation).

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : [chic@schl.ca](mailto:chic@schl.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :  
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

## RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :  
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :  
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

**Cliquez sur [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation) pour consulter  
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

■ **Prévisions et analyses :**  
renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.

■ **Données et statistiques :**  
renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'occupation, et beaucoup plus!

## PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un  
emplacement centralisé

Accès rapide  
et facile

Données à l'échelle  
d'un quartier

[schl.ca/portailmh](http://schl.ca/portailmh)